ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	07 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059652
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 32 B 4-27	CHIP	AAA0039HBAF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	PASSUS , JORGE PEREZ EMPLEADO.	N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	KR 32 B 4-27	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0456	LICENCIA N.°	DESISTIDA POR CURADURIA
FECHA DE EJECUTORIA	06/MAR/2020	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA
DESISTIDA POR CURADURIA,

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMERCIAL	**SECTOR**	7	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 3, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos. Comercial, Residencial.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	3M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	RESIDENCIAL COMERCIAL.	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

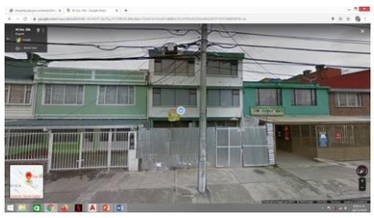
VISITA



NO HAY NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION.

IMAGEN 3: AREA INFRACCION







CAMBIO EN ANTEJARDIN, CERRANDO EL MISMO, SIN LAS CONSDICIONES MINIMAS NORMATIVAS.

IMAGEN 4: PRIMER PISO



HAY CONSTRUCCION RESIENTE EN ANTEJARDIN,

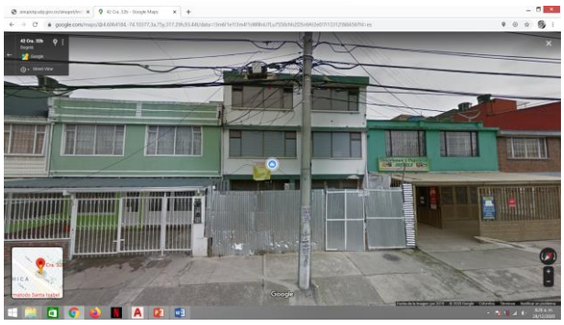
NO HAY CONSTRUCCION EN EJECUCION.

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



NO HAY CONSTRUCCIONES ADELANTADAS NI EN EJECUCION. EL CAMBIO QUE SE OBSERVA EN LA VETUSTEZ DE LA EDIFICACION, PRINCIPALMENTE SE UBICA EN AREA DE ANTEJARDIN, SE EVIDENCIA CAMBIO Y CERRAMIENTO FISICO, CON EL AGRAVANTE DE NO CUMPLIR LAS MEDIDAS NORMATIVAS MINIMAS PARA CERRAMIENTOS DE ANTE JARDIN.

OBRAS EJECUTADAS
NO HAY ACTIVIDADEDES DE CONSTRUCCION, LA ESTRUCTURA CAMBIA EN AREA DE ANTE JARDIN

OBSERVACIONES
NO HAY ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	21 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2	
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 21 m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	CAMBIA AREA DE ANTE JARDIN. CON CERRAMIENTO QUE EN 2012 NO EXISTIA.			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**	
ELABORADO POR  __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**		